



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 6 Ст 2663/2010
20.10.2023. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

ПОТВРДА ПРАВНОСНАЖНОСТИ

Ова одлука је правноснажна у свим
дана 22. 12. 2023. године
сваковима сем сваба 2

БЕОГРАД

Дана 26. 01. 2024.



БЕО
ПИСАРНИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Лејла Братић, у поступку стечаја над стечајним дужником Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд, Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, матични број 07429967, ПИБ 100183381, ван рочишта, дана 20.10.2023. године, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је методом јавног надметања и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 22.09.2023. године, извршена продаја стечајног дужника Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд, Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, матични број 07429967, ПИБ 100183381, као правног лица, купцу Привредно друштво за производњу предформи и боца од пет гранулата „ЕКСТРА-ПЕТ“ доо Београд, ул. Краља Милана бр. 31, опрат 1, стјан 1, матични број 17207512, ПИБ 100570267, за купопродајну цену у износу од 50.000.000,00 динара без припадајућих пореза.

II **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да најважнику имовину коју чини правно лице из става I овог решења чине:

- земљиште на кат. парц. 11205/1, површине 1728м², са правом коришћења, у државној својини РС, са уделом стечајног дужника од 717/4800;
- земљиште на кат. парц. 11205/2, површине 797м², са правом коришћења, у државној својини РС, са уделом стечајног дужника од 717/4800;
- објекат број 7 – породична стамбена зграда уписана на кат. парц. 11205/1 у ЛН 6206, површине 671м², врста права држалац, својина приватна, удео 1/1, власник, односно држалац није утврђен.

III **НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре Републике Србије, да по правноснажности овог решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.09.2023. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

IV **НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења, изврши брисање свих уписаних права и терета насталих пре извршене продаје у Регистру заложних права на покретним стварима и правима.

V **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Савски венац, да по правноснажности овог решења, изврши брисање свих терета, односно ограничења и забележи, на непокретностима у имовини стечајног



дужника, који се налазе на адреси Сењачка број 44а Београд, катастарске парцеле 11205/1 и 11205/2 КО Савски венац.

VI ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд, Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, матични број 07429967, ПИБ 100183381.

VII За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

VIII НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајну масу Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд.

IX За заступника стечајне масе стечајна маса Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд, именује се стечајни управник Драгослав Бакић.

X НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе стечајна маса Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд.

XI ОВЛАШТУЈЕ СЕ стечајни управник Драгослав Бакић да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником переског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе стечајна маса Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд и уписа тих промена у регистар надлежних органа.

XII По правноснажности овог решења, предмету дати нови број.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 1 Ст 2663/2010 од 21.09.2010. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд, Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, матични број 07429967, ПИБ 100183381.

Решењем Привредног суда у Београду 1 Ст 2663/2010 од 21.01.2011. године одређено је да се стечајни поступак над стечајним дужником Предузеће за производњу електронских уређаја и система „КОМЕЛ“ доо у стечају Београд, Савски венац, ул. Сењачка бр. 44а, матични број 07429967, ПИБ 100183381, спроведе банкротством.

Поднеском од 26.09.2023. године, који је допуњен 06.10.2023. године, стечајни управник стечајног дужника је доставио обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица. У образложењу је навео да је методом јавног надметања извршена продаја стечајног дужника као правног лица и да је дана 22.09.2023. године закључен уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са купцем Привредно друштво за производњу предформи и боца од пет гранулата „ЕКСТРА-ПЕТ“ доо Београд, ул. Краља Милана бр. 31, спрат 1, стан 1, матични број 17207512, ПИБ 100570267, за



купопродајну цену у износу од 50.000.000,00 динара без припадајућих пореза. У образложењу је навео да је купац дана 15.09.2023. године на име депозита уплатио износ од 24.282.180,00 динара, а преостали износ купопродајне цене у износу од 25.717.820,00 динара је исплатио дана 03.10.2023. године. Предложио је да суд донесе решење обустављању стечајног поступка у односу на стечајног дужника и наставку стечајног поступка у односу на стечајну масу.

Одредбом члана 133 став 12 Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009) прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Као доказ стечајни управник је доставио: записник о регистрацији за јавно надметање, записник са јавног надметања, додатак записника о јавном надметању, стандард повећања цена, уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.09.2023. године и доказе о уплати купопродајне цене.

Сходно изнетом, стечајни судија је донео решење као у изреци наведеној у ставу I, II, III, IV и V применом члана 133 став 12 Закона о стечају.

Имајући у виду извештај стечајног управника од 26.09.2023. године, који је допуњен 06.10.2023. године о продаји стечајног дужника као правног лица и достављену документацију уз исти, те чињеницу да је Закон о стечају одредио да се стечајни поступак у овом случају у односу на стечајног дужника обуставља, стечајни судија је донео одлуку као у изреци решења у ставу VI, VII, VIII, IX, X, XI и XII, применом одредбе члана 18 став 1 тачка 10 и одредби чланова 135 и 136 Закона о стечају.

Целошћу да је предлог стечајног управника у складу са одредбама Закона о стечају, суд је одлучио као у изреци решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема прелиминарног решења Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

Д-ни:

- стечајном управнику
- огласна табла суда и електронска огласна табла суда
- купцу Привредно друштво за производњу предформи и боца од пет гранулата „ЕКСТРА-ПЕТ“ доо Београд, ул. Краља Милана бр. 31, спрат 1, стан 1

По правноснажности:

- Републичком геодетском заводу – Служби за кататстар непокретности Савски венац
- Агенцији за привредне регистре Београд, Бранкова 25
- Министарству финансија РС, Пореска управа, филијала Савски венац
- председнику Одбора поверилаца

Стечајни судија

Лејла Братић

